С

Условные обозначения:

– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

– красные линии, координируемые в проекте планировки

– красные линии за границами проекта планировки

– жилые здания

– склады и сараи

– административные здания, учреждения по обслуживанию населения

– объекты, обслуживающие автотранспорт

– существующие объекты капитального строительства

1 – номера существующих объектов капитального строительства по экспликации

– радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями

– радиус обслуживания образовательными организациями

– радиус обслуживания отделения связи и банки

– радиус обслуживания предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения

– радиус обслуживания поликлиниками и их филиалы

Существующие инженерные сети:

– электросеть

– хозяйственно-бытовая канализация

– связь

– газопровод

– водоснабжение

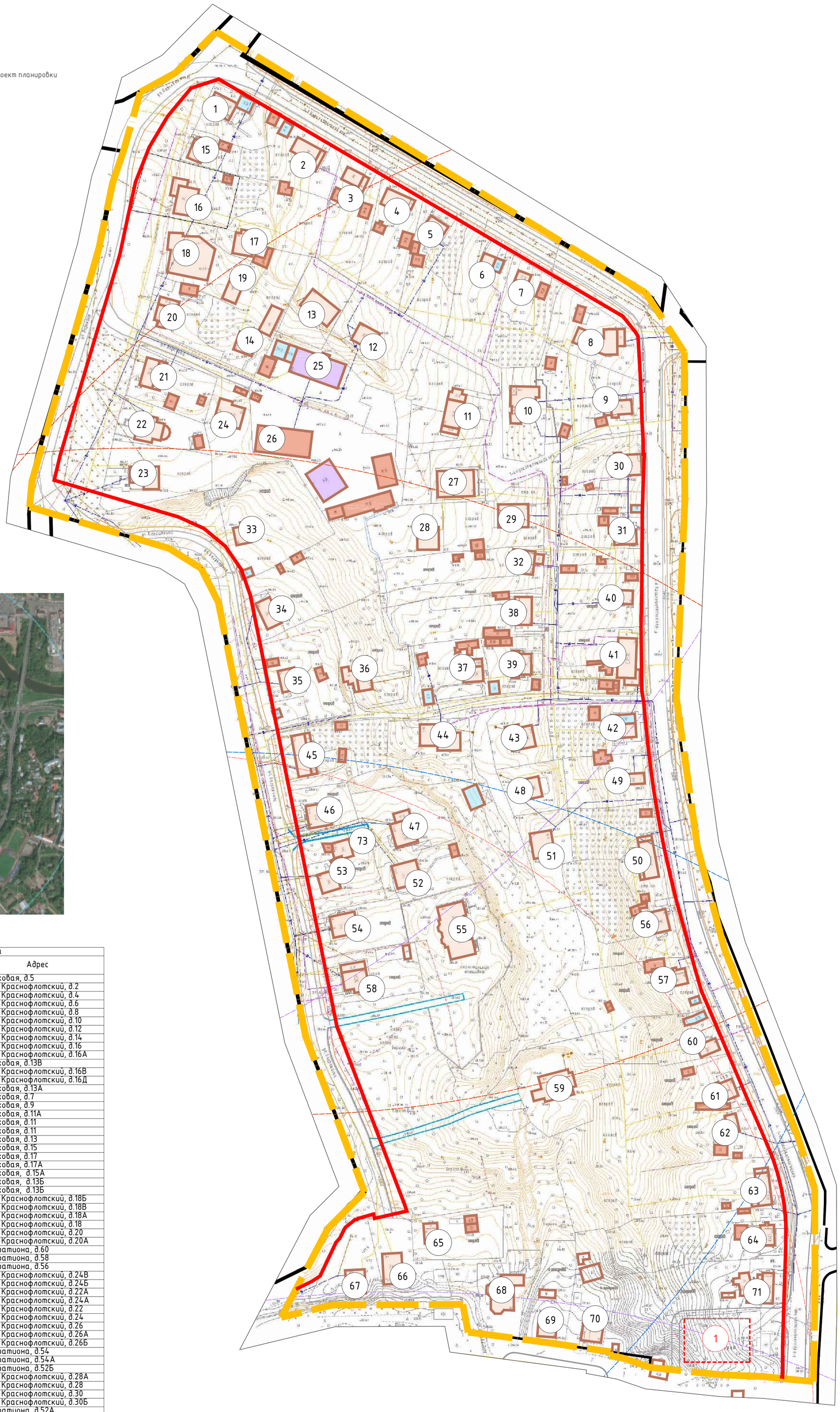


Схема радиусов обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями



Экспликация существующих объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Индивидуальный жилой дом	71.1	1	ул. Парковая, д.5
2	Индивидуальный жилой дом	106.8	1	пер. 1-й Краснофлотский, д.2
3	Индивидуальный жилой дом	53	1	пер. 1-й Краснофлотский, д.4
4	Индивидуальный жилой дом	102	1	пер. 1-й Краснофлотский, д.6
5	Индивидуальный жилой дом	63.8	1	пер. 1-й Краснофлотский, д.8
6	Индивидуальный жилой дом	79	1	пер. 1-й Краснофлотский, д.10
7	Индивидуальный жилой дом	29	1	пер. 1-й Краснофлотский, д.12
8	Индивидуальный жилой дом	171.7	1	пер. 1-й Краснофлотский, д.14
9	Индивидуальный жилой дом	65	1	пер. 1-й Краснофлотский, д.16
10	Индивидуальный жилой дом	182.9	3	пер. 1-й Краснофлотский, д.16А
11	Индивидуальный жилой дом	99	1	ул. Парковая, д.13В
12	Индивидуальный жилой дом	89	2	пер. 1-й Краснофлотский, д.16В
13	Индивидуальный жилой дом	148	2	пер. 1-й Краснофлотский, д.16Д
14	Индивидуальный жилой дом	58	1	ул. Парковая, д.13А
15	Индивидуальный жилой дом	43	1	ул. Парковая, д.7
16	Индивидуальный жилой дом	125.0	2	ул. Парковая, д.9
17	Индивидуальный жилой дом	94	1	ул. Парковая, д.11А
18	Объект незавершенного строительства	361	–	ул. Парковая, д.11
19	Индивидуальный жилой дом	80	1	ул. Парковая, д.11
20	Индивидуальный жилой дом	56	1	ул. Парковая, д.13
21	Индивидуальный жилой дом	79	2	ул. Парковая, д.15
22	Индивидуальный жилой дом	125	3	ул. Парковая, д.17
23	Индивидуальный жилой дом	119	2	ул. Парковая, д.17А
24	Индивидуальный жилой дом	129	2	ул. Парковая, д.15А
25	Административное здание	278	1	ул. Парковая, д.13Б
26	Ангар	300	1	ул. Парковая, д.13Б
27	Индивидуальный жилой дом	200	2	пер. 1-й Краснофлотский, д.18Б
28	Индивидуальный жилой дом	102	2	пер. 1-й Краснофлотский, д.18В
29	Индивидуальный жилой дом	145	3	пер. 1-й Краснофлотский, д.18А
30	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 1-й Краснофлотский, д.18
31	Индивидуальный жилой дом	67	1	пер. 1-й Краснофлотский, д.20
32	Индивидуальный жилой дом	77	2	пер. 1-й Краснофлотский, д.20А
33	Индивидуальный жилой дом	55	1	ул. Багратиона, д.60
34	Индивидуальный жилой дом	94	2	ул. Багратиона, д.58
35	Индивидуальный жилой дом	81	1	ул. Багратиона, д.56
36	Индивидуальный жилой дом	63	2	пер. 1-й Краснофлотский, д.24В
37	Индивидуальный жилой дом	63	1	пер. 1-й Краснофлотский, д.24Б
38	Индивидуальный жилой дом	102	1	пер. 1-й Краснофлотский, д.22А
39	Индивидуальный жилой дом	93	1	пер. 1-й Краснофлотский, д.24А
40	Индивидуальный жилой дом	51	1	пер. 1-й Краснофлотский, д.22
41	Индивидуальный жилой дом	155	3	пер. 1-й Краснофлотский, д.24
42	Индивидуальный жилой дом	66	1	пер. 1-й Краснофлотский, д.26
43	Индивидуальный жилой дом	124	2	пер. 1-й Краснофлотский, д.26А
44	Индивидуальный жилой дом	164	2	пер. 1-й Краснофлотский, д.26Б
45	Индивидуальный жилой дом	115	1	ул. Багратиона, д.54
46	Индивидуальный жилой дом	107	2	ул. Багратиона, д.54А
47	Индивидуальный жилой дом	110	2	ул. Багратиона, д.52Б
48	Индивидуальный жилой дом	89	2	пер. 1-й Краснофлотский, д.28А
49	Индивидуальный жилой дом	52	1	пер. 1-й Краснофлотский, д.28
50	Индивидуальный жилой дом	113	2	пер. 1-й Краснофлотский, д.30
51	Индивидуальный жилой дом	114	2	пер. 1-й Краснофлотский, д.30Б
52	Индивидуальный жилой дом	121	2	ул. Багратиона, д.52А
53	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Багратиона, д.52
54	Индивидуальный жилой дом	114	2	ул. Багратиона, д.50
55	Индивидуальный жилой дом	300	2	ул. Багратиона, д.48А
56	Индивидуальный жилой дом	74	1	пер. 1-й Краснофлотский, д.32
57	Индивидуальный жилой дом	60	1	пер. 1-й Краснофлотский, д.34
58	Индивидуальный жилой дом	105	2	ул. Багратиона, д.48
59	Индивидуальный жилой дом	196	2	ул. Багратиона, д.38В
60	Индивидуальный жилой дом	53	1	пер. 1-й Краснофлотский, д.36
61	Индивидуальный жилой дом	52	1	пер. 1-й Краснофлотский, д.38
62	Индивидуальный жилой дом	43	2	пер. 1-й Краснофлотский, д.40
63	Индивидуальный жилой дом	92	1	пер. 1-й Краснофлотский, д.42
64	Индивидуальный жилой дом	60	1	пер. 1-й Краснофлотский, д.44
65	Индивидуальный жилой дом	58	1	ул. Багратиона, д.38
66	Индивидуальный жилой дом	125	2	ул. Багратиона, д.38А
67	Индивидуальный жилой дом	98	2	ул. Багратиона, д.38Б
68	Индивидуальный жилой дом	192	2	ул. Багратиона, д. 38Г
69	Индивидуальный жилой дом	54	2	туп. Нарвский, д. 15
70	Индивидуальный жилой дом	98	2	туп. Нарвский, д. 13
71	Индивидуальный жилой дом	106	1	пер. 1-й Краснофлотский, д.46
72	Аннулирован			
73	Индивидуальный жилой дом	64	1	ул. Багратиона, д.54

Экспликация планируемых объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Здание магазина, бытового обслуживания, амбулаторно-поликлинического обслуживания	600	–	пер 1-й Краснофлотский

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2022 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Алексеенко А.А.			
Разработал		Дуля М.А.			

Муниципальный контракт №0163300029422000290 от 22.04.2022

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах 1-го Краснофлотского переулка – 2-го Краснофлотского переулка – улицы Багратиона

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ППТ	5	6

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема вариантов планировочных и объемно-пространственных решений. М 1:2000

ООО"МФЦ"БИНОМ"

Формат А1